

# ТВОРЧЕСКОЕ НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Несмотря на сложные экономические условия, многие россияне предъявляют повышенные требования к жилищным условиям, как с точки зрения планировки, отделки интерьера и оборудования сантехнических узлов, так и к внешнему облику многоэтажного объекта. Значительный вклад в повышение качества жилищных условий Нижнего Тагила вносит строительное предприятие «Юпитер-НТ».**



Сергей Перезолов, Директор ООО «Юпитер-НТ»

## Курс на удобство

ООО «Юпитер-НТ» с 1994 года занимается капитальным строительством, реконструкцией и текущим ремонтом зданий и сооружений. Это единственная в городе компания, сооружающая многоэтажные кирпичные дома. Всего силами ООО «Юпитер-НТ» в городе возведено 42 тыс. кв.м жилья, при этом многие объекты ориентированы на бизнес-класс. Новостройки предприятия полностью отвечают комфортным условиям проживания, сюда включены все требования современности – пластиковые стеклопакеты (собственное производство предприятия «Юпитер-НТ»), теплый пол, сантехника европейской сборки, импортный лифт, подземные гаражи.

Ориентируясь на жильцов с достатком выше среднего, последние реализованные проекты организации включают в инфраструктуру дома подземные гаражи, отдельные боксы, оснащенные системами вентиляции, автоматического пожаротушения, видеонаблюдения и прочим оборудованием, обеспечивающим безопасность транспортных средств собственников. Дополнительным преимуществом гаражных боксов также является мобильность передвижения – на лифте финского производства жильцы могут переместиться из гаража в подъезд, а дальше – на нужный им этаж.

Предприятие уделяет повышенное внимание и планировке квартир. С целью наиболее удобного и комфортного распределения жилой площади на предприятии действует проектный отдел, учитывающий при планировке квартир как современные европейские тенденции, так и лучшие традиции и опыт распределения метража российских строительных компаний. Скрупулезно прорабатывая планировку жилой территории, компания учитывает опыт предыдущих поколений строителей, поэтому на сегодняшний день квартиры реализованных жилых объектов компании можно рационально перепланировать, а также совместить несколько в одну без потери жилой площади.

## Гармония цвета

Отличительной особенностью подхода нижнетагильского строительного предприятия является наполнение фасадов зданий уникальными формами. Сводные карнизы, пилоны, арки – все эти далекие от современного строительного минимализма архитектурные элементы воплощаются в проектах жилых домов «Юпитер-НТ». Придают значение проектировщики и цветовым решениям жилых объектов. В основном используются гаммы коричневого, белого и бежевого цветов, что создает положительный настрой у жителей города. Не оставляют на предприятии без внимания и придомовую территорию: после сдачи объектов сотрудники компании

«Юпитер-НТ» занимаются озеленением участка, высаживая там от 300 до 400 саженцев.

Творческий подход застройщиков уже давно привлек к себе внимание населения Нижнего Тагила. Яркий контраст между серыми панельными зданиями и красочными многоквартирными домами от компании «Юпитер-НТ» вызывает у жителей города желание приобрести в собственность частицу жилого уюта. Поэтому на предприятии редко задумываются о рекламировании своих домов, ведь лучше всего «продает» квартиры преобразованными новыми жилыми кварталами архитектурный облик города.

## Строим на века

Сегодня ООО «Юпитер-НТ» продолжает поиски по улучшению качества жилых объектов. При этом предприятие старается совершенствовать не только внутренний и внешний дизайн зданий, но и уровень качества исполнения строительных и отделочных работ. Например, внешние стены жилых домов выкладываются цветным облицовочным кирпичом, не требующим дополнительных ремонтных работ и периодической покраски. Сотрудники «Юпитер-НТ» по сегодняшний день продолжают поиск качественных материалов и сантехнического оборудования. Применяемый оконный профиль меняется на новый, более долговечный, осуществляется переход на новые штукатурные смеси, уделяется повышенное внимание озеленению – закупаются новые сорта многолетних растений. Меняются марки и модификации трансформаторных и насосных станций.



Предприятие старается, во что бы то ни стало, держать свою марку даже в тяжелые для строительного бизнеса времена. Курс взят не на удешевление применяемых материалов, а, напротив, на их удорожание и улучшение. Как говорит директор предприятия, Перезолов Сергей Владимирович, «все пройдет, нас не станет, но наши дома будут радовать своей качеством, красотой и оригинальностью».

## Объемы и оборудование

Ежегодно предприятие сдает по два объекта общей площадью в 10 тыс. кв.м. При этом нижнетагильские строители не стремятся сдавать больше домов, так как повышенные темпы строительства предполагают шаблонную работу, при которой жилые постройки теряют свою уникальность и просто сливаются с серой массой панельных многоэтажек.

Создание жилых комплексов высокого класса, конечно же, было бы невозможным без регулярного пополнения материально-технической базы. Особенно удачным в этом отношении оказался 2008 год – были модернизированы парк строительной техники, позволяющий монтировать девятиэтажные дома. Также пополнился автомобильный парк, были приобретены новые европейские модели штукатурных станций для отделочных работ. «Юпитер-НТ» спокойно вошел в кризисный 2009 год, потому что обладает всем необходимым оборудованием для выполнения качественных и трудоемких строительных операций.

## Общими усилиями

Конечно же, как и любое строительное предприятие, «Юпитер-НТ» сталкивается со всеми сложностями своей отрасли в условиях российского финансового дефицита. Так, в 2009 году объем продаж строительной организации по сравне-

нию с 2008 годом снизился в пять раз. Однако сотрудники не унывают, так как считают, что главное – выполнить работу максимально качественно, а потом придут и деньги. Тем более, что предприятие уверено в конкурентном преимуществе и уникальности своего коллектива. Ведь в нем трудятся мастера своего дела, высокие профессионалы в области строительства и отделочных работ. Показателен тот факт, что каменщики, штукатуры и маляры компании ежегодно занимают первые и призовые места в конкурсе «Лучший по профессии».

К добросовестной работе сотрудников стимулирует созданная на предприятии служба качества. Налаженная система, при которой творческие идеи проектировщиков перенимают строители, а позже результат проверяется контрольной службой, приносит свои плоды. Современные многоквартирные дома от компании «Юпитер-НТ» не только преобразуют внешний облик Нижнего Тагила, но и становятся «островками» комфорта, уюта и материальным подтверждением высокого социального статуса жильцов. **NT**



**Юпитер-НТ**

г. Нижний Тагил, ул. Фестивальная, 11,  
Тел./факс: (3435) 25-16-56, 25-72-66,  
Эл. почта: jupiter@e-tagil.ru;  
www.jupiter-nt.ru.